



Ajuntament
de Barcelona

Futur equipament de barri Can Ferrer

Abril de 2025



Situació general



Situació general

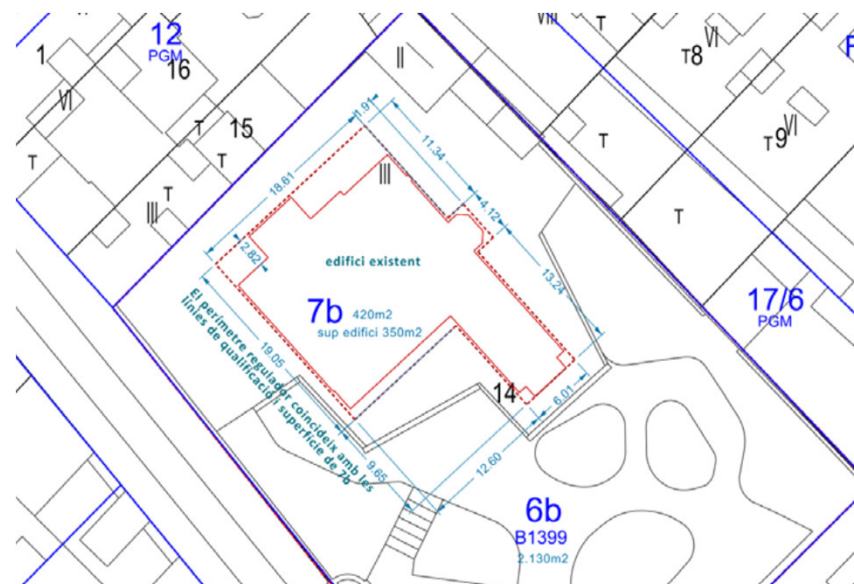
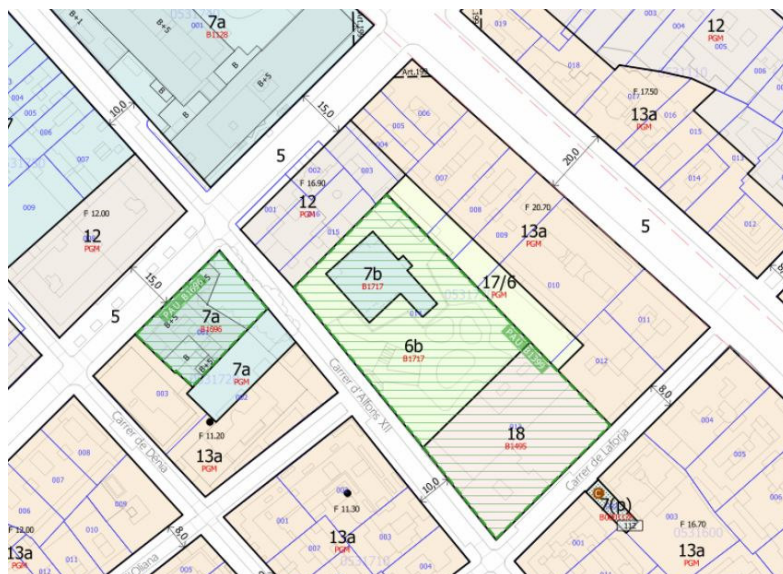
Es situen en l'àmbit objecte del concurs un edifici existent que actualment ocupa en superfície 350 m² aproximadament, format per una planta soterrani, planta baixa i primera que forma part d'una antiga finca agrícola de 1843, antigament amb un jardí i hort al seu entorn. La finca no té actualment cap tipus de catalogació patrimonial.



La parcel·la té una superfície total de 2.527,7 m², segons cadastre, repartits en P-1, PB i PP

Qualificacions i planejament

El planejament vigent que afecta als terrenys de referència és la **MODIFICACIÓ DE PGM PER A LA CREACIÓ D'UN EQUIPAMENT A CAN FERRER AL CARRER ALFONS XII 42-48 I CONSOLIDACIÓ D'ESPAI LLIURE ALS JARDINS D'ENRIC SAGNIER AL CARRER BRUSI 51-61**

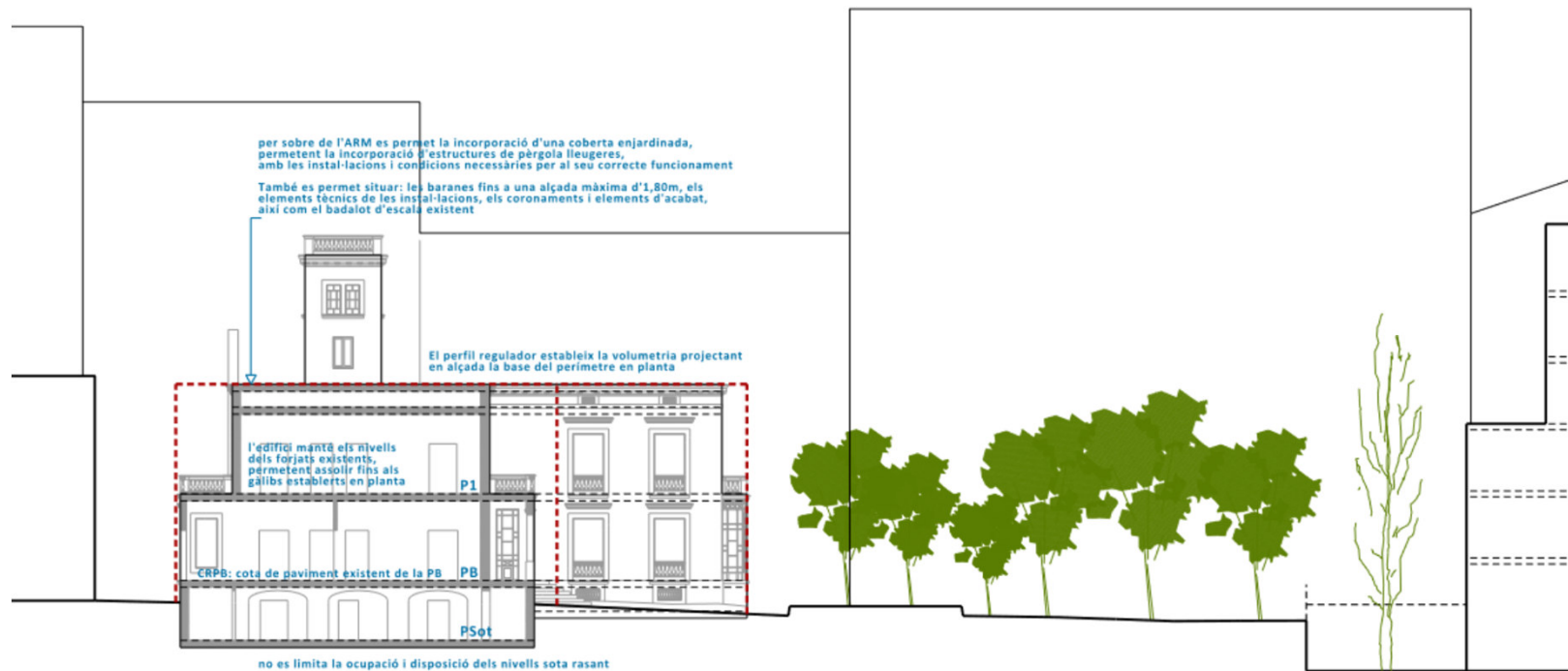


Entre els objectius urbanístics de la MPGMM CAN FERRER estan **possibilitar la conservació de l'edificació existent** per **tal de ser rehabilitada i destinada a l'ús d'equipament per al barri**, fet que comporta la seva **conservació, consolidació i reconstrucció**

Atenent a les necessitats del barri i d'acord amb la capacitat que ofereix la rehabilitació de l'edifici existent de Can Ferrer, es **proposa que el destí de l'equipament sigui un casal de barri**,

Sostre previst per l'equipament

- La superfície de sostre que s'assigna a l'equipament és de **1.260 m²**, incloent-hi la planta soterrani.





Programa funcional previst

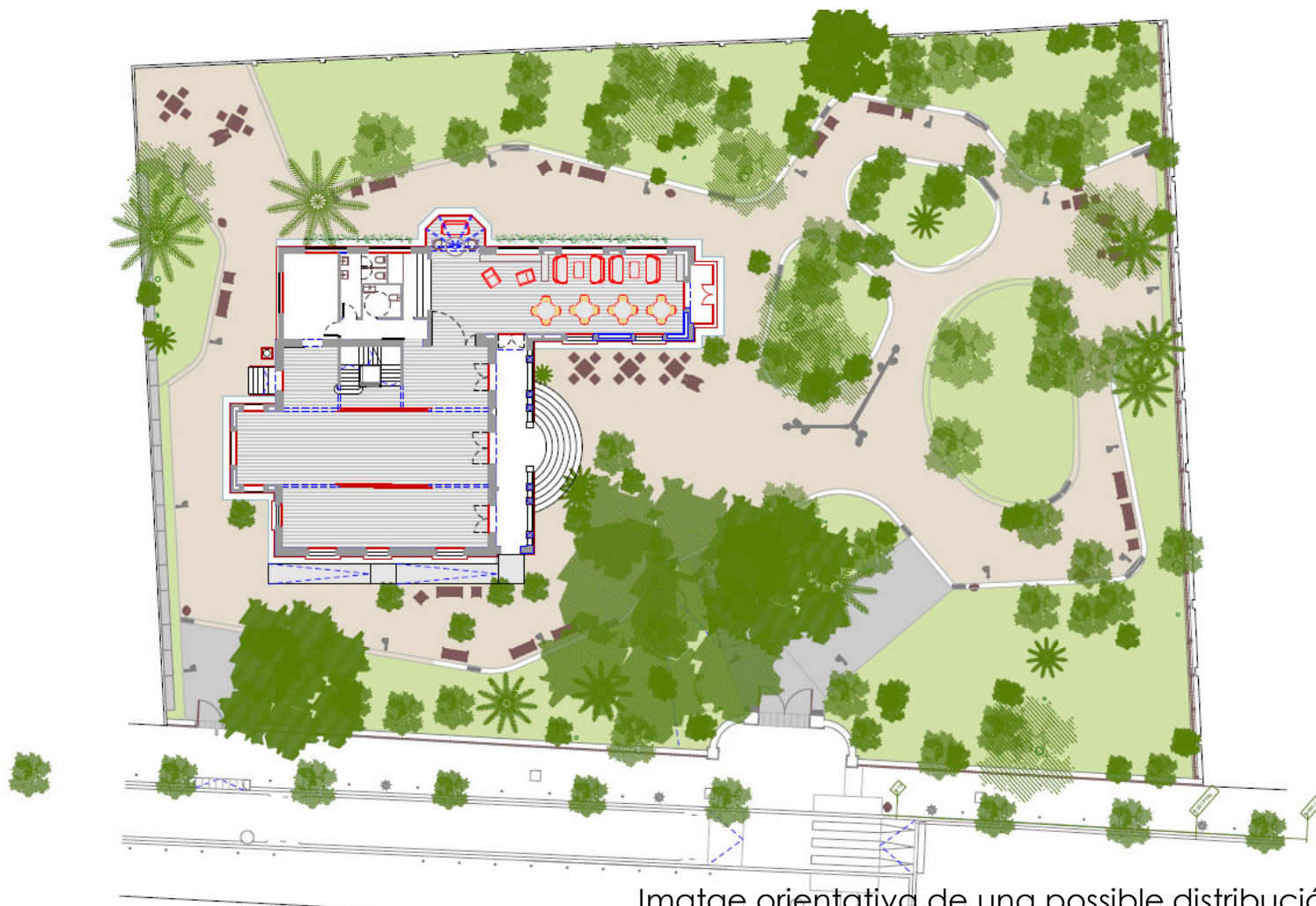
– La superfície de sostre que s'assigna a l'equipament és de **1.260 m²**, incloent-hi la planta soterrani.



PROGRAMA FUNCIONAL CAN FERRER	
Distribució orientativa del programa	SUPERFÍCIE útil de referència de programa (m2)
Planta -1	
magatzem tallers	12
magatzem mobiliari	17
Espais de emmagatzematge de neteja i sala bruta.	28
Sala 3	37
Sala 4	44
Planta Baixa	
Punt d'Informació i control accés	7
Zona de gestió i treball dels tècnics	16
Espais d'acollida i relacionals	90
sala 1	60
sala 2	45
lavabos	10
sala de reunions annexa	12
Planta Primera	
Espais i mobiliari per rebre cures	12
magatzem	8
sala 4	45
sala 3	50
Sales d'actes polivalent	65
Cuina	25
lavabos	10
Espais complementaris susceptibles d'incorporar*	
Espai obert col·laboratiu	
Espai obert d'innovació	
Superfície útil mínima de referència (m2)	
593	
Superfície construïda màxima total (m2)	
1.260	

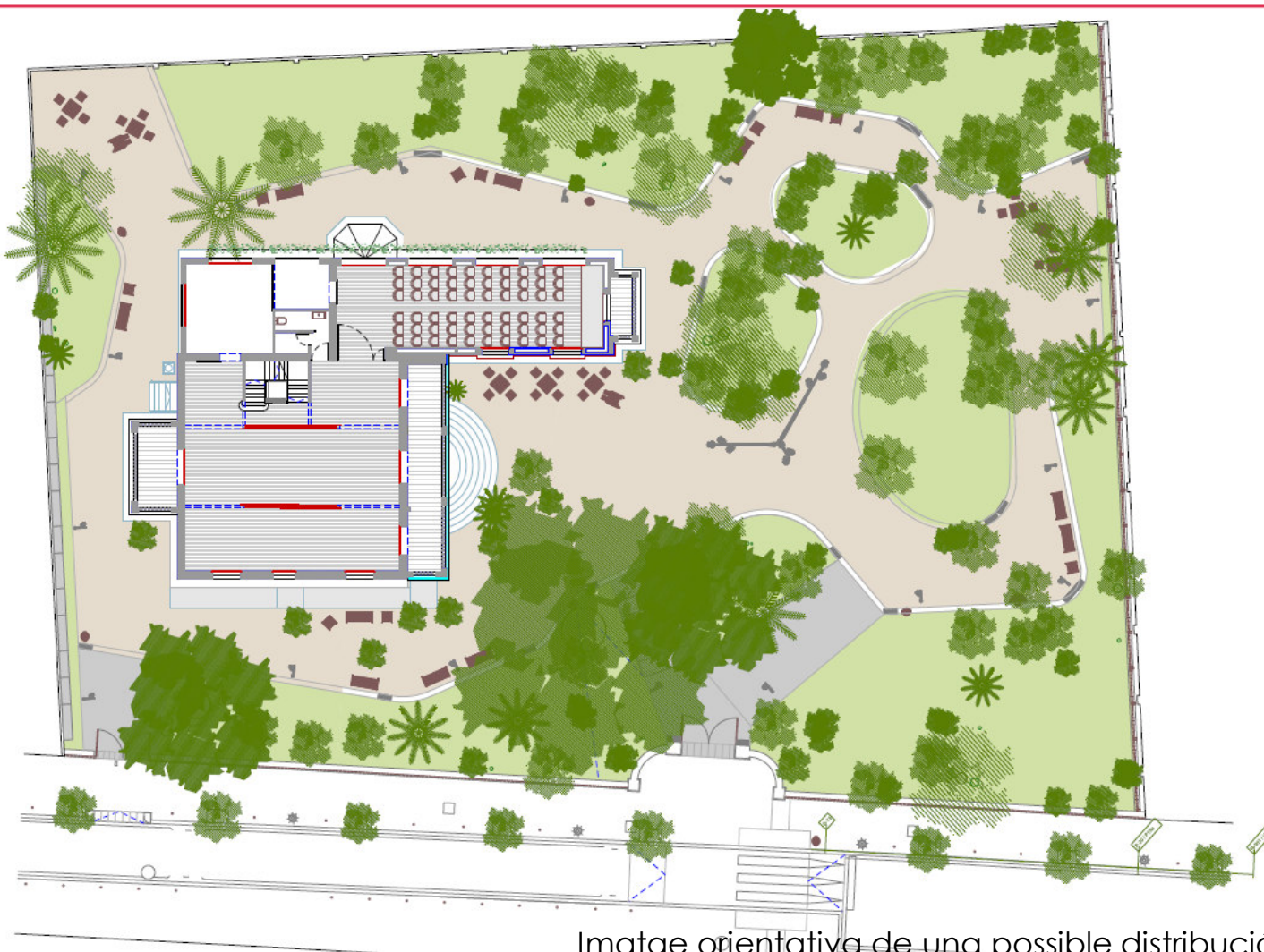


Avantprojecte de la MPGM (no vinculant)



Imatge orientativa de una possible distribució en planta. PB

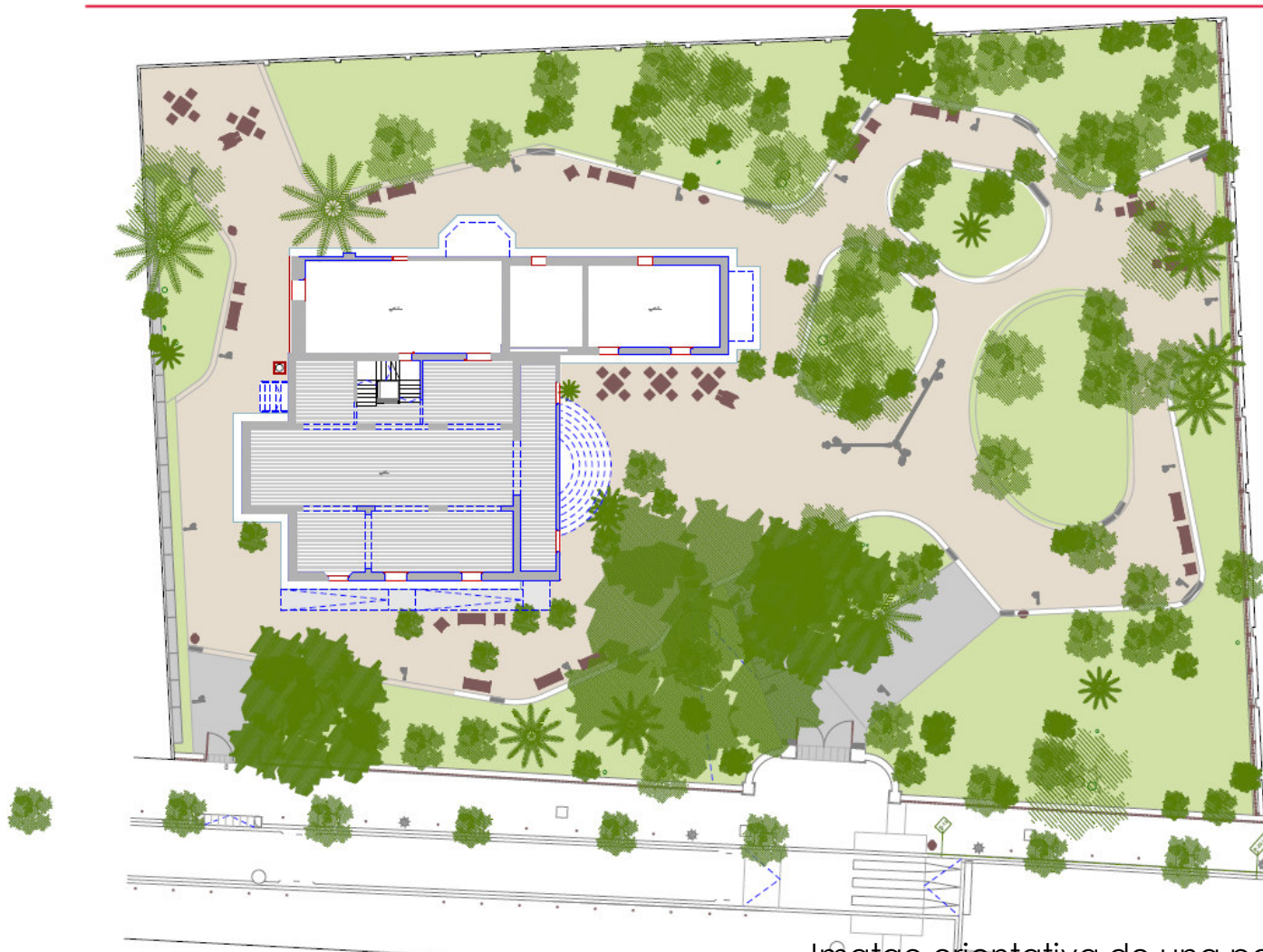
Avantprojecte de la MPGM (no vinculant)



Imatge orientativa de una possible distribució en planta. P1



Avantprojecte de la MPGM (no vinculant)



Imatge orientativa de una possible distribució en planta. P-1



Avantprojecte de la MPGM (no vinculant)



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA

Imatge orientativa de la MPGM